

FÖRSLAG TILL ÄNDRINGAR I
STADGAR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDERS TAK 1
Första beslutet 29 maj 2018

	FÖRENINGENS FIRMA		
1 §	Firma, ändamål och säte	31 §	Firmateckning
		32 §	Styrelsens åligganden
		33 §	Utdrag ur lägenhetsförteckning
	MEDLEMSKAP		
2 §	Medlemskap och överlåtelse		REVISORER
3 §	Medlemskapsprovning – fysisk person	34 §	Räkenskapsår
4 §	Medlemskapsprovning – juridisk person	35 §	Revisorernas sammansättning
5 §	Bosättningskrav	36 §	Avgivande av revisionsberättelse
6 §	Andelsägande		
	AVGIFTER		ANSVAR
7 §	Avgifter till föreningen	37 §	Bostadsrättshavarens ansvar
8 §	Insats och upplåtelseavgift	38 §	Bostadsrättsförsäkring
9 §	Årsavgiftens beräkning	39 §	Brand- och vattenledningsskador
10 §	Överlåtelse- och pantsättningsavgift	40 §	Komplement
11 §	Avgift för andrahandsupplåtelse	41 §	Felanmälan
12 §	Övriga avgifter	42 §	Gemensam upprustning
13 §	Dröjsmål med betalning	43 §	Föreningens rätt att avhjälpa brist
	STÄMMA		ANVÄNDNING AV LÄGENHETEN
14 §	Föreningsstämma	44 §	Tillbyggnad
15 §	Motioner	45 §	Ombyggnad
16 §	Extra föreningsstämma	46 §	Användning av bostadsrätten
17 §	Dagordning	47 §	Sundhet, ordning och gott skick
18 §	Kallelse	48 §	Tillträdesrätt
19 §	Rösträtt	49 §	Andrahandsuthyrning
20 §	Ombud och biträde	50 §	Inneboende
21 §	Röstning		FÖRVERKANDE
22 §	Jäv	51 §	Förverkandegrunder
23 §	Över- och underskott	52 §	Ersättning vid uppsägning
24 §	Valberedning	53 §	Tvångsförsäljning
25 §	Stämmans protokoll		ÖVRIGT
	STYRELSEN	54 §	Meddelanden
26 §	Styrelsens sammansättning	55 §	Framtida underhåll
27 §	Konstituering	56 §	Vinstutdelning
28 §	Styrelsens protokoll	57 §	Upplösning, likvidation m.m.
29 §	Beslutsförhet och röstning	58 §	Tolkning
30 §	Beslut i vissa frågor	59 §	Stadgeändring

Föreslagna ändringar och tillägg har nedan markerats med fetad röd text; föreslagna strykningar har markerats med överstruken text: överstruken text. Utelämnade paragrafer berörs inte av ändringarna.

[---]

8 § Insats och upplåtelseavgift

Insats och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. **Beslut om ändring av andelstal ska fattas av föreningsstämma.** Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.

[---]

18 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Kallelse ska utfärdas tidigast ~~fyra~~ **sex** veckor och senast två veckor före ordinarie stämma. Inför extra stämma ska kallelse utfärdas tidigast ~~fyra~~ **sex** veckor och senast en vecka före extra stämman.

Kallelsen ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen i stället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

[---]

20 § Ombud och biträde

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten ska uppvisas i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får inte företräda mer än en röst. På föreningsstämma får medlem medföra högst ett biträde. Biträdets uppgift är att vara medlemmen behjälplig. **Biträde har yttranderätt.**

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- föräldrar
- syskon
- barn

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÖDERS TAK 1

- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus
- god man

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.

Föreningsstämman får besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt endast om det beslutas av samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman.

[---]

32 § Styrelsens åligganden

Bland annat åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- att senast ~~en månad~~ **sex veckor** före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast ~~en vecka~~ **två veckor** före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen
- **om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget i stället skickas till medlemmen.**

[---]

36 § Avgivande av revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast ~~två~~ **tre** veckor före den ordinarie föreningsstämman.

[---]